



Digitaler Bauantrag

MEHR BÜRGERFREUNDLICHKEIT & WENIGER BÜROKRATIE

Worum geht's

Der digitale Bauantrag in Bayern ermöglicht die elektronische Einreichung von bauaufsichtlichen und abgrabungsaufsichtlichen Anträgen und Anzeigen. Dieses Verfahren bietet Bauherren, Entwurfsverfassern und anderen Beteiligten die Möglichkeit, Bauanträge bequem online zu stellen. Durch die Digitalisierung sollen Verwaltungsprozesse vereinfacht und bürokratische Hürden abgebaut werden. Der Digitale Bauantrag ist an verschiedenen Städten und Landratsämtern in Bayern verfügbar, wobei die Anzahl der teilnehmenden Behörden stetig zunimmt

Die Einführung des Digitalen Bauantrags ist Teil der Bemühungen um die Digitalisierung der Verwaltung und soll mehr Bürgerfreundlichkeit sowie weniger Bürokratie gewährleisten

Abgabe von Bauanträgen nur noch beim Landratsamt

Ab dem 01.03.2024 müssen alle Bauanträge, entweder digital über ein Online-Formular oder analog in Papierform, vom Planfertiger **direkt bei der unteren Bauaufsichtsbehörde im zuständigen Landratsamt Freising** eingereicht werden.

Auch die am Computer entworfenen Pläne können unmittelbar dem Online-Antrag angehängt werden. Beim Ausfüllen werden zahlreiche Hilfestellungen gegeben, zum Beispiel auf erforderliche Bauvorlagen hingewiesen. Dadurch werden Bauanträge vollständiger und die Bearbeitungszeiten reduziert. Für die Beratung von Bauherren oder Planern sind weiterhin die Gemeinden erste Ansprechpartner. Diese werden auch im Genehmigungsprozess miteinbezogen.

Der Einreichende muss sich über das Bayern-Portal oder ELSTER einmalig eine sog. Bayern-ID oder Elsterzertifikat holen und kann damit Anträge und Unterlagen einreichen bzw. signieren.

- a) [Möglichkeit Elsterzertifikat](#)
- b) [Bayern ID](#)

Die Nutzung des Bayernportals und der Online-Assistent ist ein kostenloses Angebot der Bayerischen Staatsregierung. Weitere Hilfen über die Bayern ID finden sie [hier](#).